

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie  
Grzegorz Wysokiński  
Kancelaria Komornicza, Toruńska 3, Rumia, 84-230 Rumia  
tel. 58 572 10 66 / fax.  
Sygnatura: Km 35/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Grzegorz Wysokiński na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 24.02.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja

nieruchomości położonej przy **10, Słajkowo, 84-210 Choczewo**, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. ul. Wniebowstąpienia 4, Wejherowo, 84-200 Wejherowo) prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00016378/2.

Opis nieruchomości:

LINK do operatu: [https://drive.google.com/file/d/1328eOn\\_XWGC5HZDJANcw5J\\_P55LYJNMI/view](https://drive.google.com/file/d/1328eOn_XWGC5HZDJANcw5J_P55LYJNMI/view) Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Słajkowie 10, obręb Łętowo, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Nieruchomości składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 51 o powierzchni 14 300 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wolnostojący oraz budynek gospodarczy i garaż. Budynek mieszkalny: Budynek mieszkalny wolnostojący, I piętrowy, podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką. Elewacja docieplona styropianem – struktura ozdobna, Powierzchnia budynku mierzona po okładzinach ścian (parter i I piętro): 109,21 m<sup>2</sup>. Na budynek mieszkalny składają się: Piwnica: pomieszczenie pomocnicze / kotłownia (piec na węgiel-drzewo), pomieszczenie (schody betonowe na parter). Obniżona wysokość pomieszczeń – około 1,75m wysokości. Parter: pokój (okno PCV, panele), korytarz, pokój (okno PCV, panele), łazienka (glazura, wanna, okno PCV, bojler), kuchnia (panele, okno PCV, piecyk węglowo-drzewny), wiatrołap (okno PCV). I piętro: pokój (okno PCV, panele), łazienka (glazura, wanna, okno PCV), pokój (okno PCV, kominek), korytarz (panele, okno PCV, właz na poddasze nieużytkowe – wykorzystywane do celów pomocniczych), pokój (panele, okno PCV). Tynki cementowo-wapienne, stolarka wewnętrzna w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne – grzejniki naścienne, piec węglowo-drzewny w piwnicy. Stan techniczno-użytkowy – ocena średnia. Ocena obejmuje stan techniczno-użytkowy zabudowy – stan wykończenia i okładzin ścian oraz układ funkcjonalny budynku. Budynek gospodarczy: Budynek drewniany w części z elementami murowanymi z cegły, wykorzystywany jako stodoła w części obora. Budynek usytuowany jest na granicy nieruchomości – bliźniaczo połączony z budynkiem o podobnej funkcji na nieruchomości sąsiedniej. Stan techniczno-użytkowy – bardzo zły w stanie likwidacji. Budynek garażowy: Budynek garażowy jednokondygnacyjny, murowany, stan średni. Stan zagospodarowania nieruchomości Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i budynek garażowy. W pozostałej części trawa, w części drzewa, krzewy oraz drobna roślinność ozdobna. W południowej części działki – nieużytek – naturalny zbiornik wodny. Ogrodzenie nieruchomości – ogrodzenie częściowe z siatki drucianej na słupkach metalowych. Na nieruchomości nie odnaleziono znaków granicznych. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej Media – prąd, woda, kanalizacja sanitarna (na mapie zasadniczej widoczne jest przyłącze) – na podstawie mapy zasadniczej i oględzin nieruchomości.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03.03.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi 327 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 218 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 32 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 1210501764100009256772113 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Grzegorz Wysokiński

