

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 49794

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-03-2023r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, sala VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Lange położonej: 84-223 Linia, ul. Smażyno 15A, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 49794 [NKW: GD1W/00049794/4]**.

Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/3 o powierzchni 1.338 m². Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz budynek gospodarczo-garażowy

Suma oszacowania wynosi **278 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **208 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 800,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184**. **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie przy Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4 protokół opisu i oszacowania nieruchomości od godziny 09:00 do 15:00.

Ponadto informuję, że zgodnie z zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Wejherowie Adm.-0100-80/19 protokół opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości przed terminem licytacji będzie można przeglądać w czytelnicy akt od godziny 09:00 do 15:00 po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Sekretariatu Sekcji do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego
Adama Grzony

Komornik Sądowy
Piotr Wojciech Chlipała

