

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Maciej Nogalski
Kancelaria Komornicza nr VII w Wejherowie
84-200 Wejherowo J.III Sobieskiego 241
tel. 586721499 e-mail: wejherowo.nogalski@komornik.pl
www.nogalski.komornik.pl
KM 3347/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1W/00035915/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Nogalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-08-2022r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, piętro I sala nr VI (144), odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

- położonej: 84-230 RUMIA, Oliwska 10,
- w skład, której wchodzi działka gruntu nr 689 o powierzchni 500 m² zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Jest to budynek wolnostojący.
- należącej do dłużnika: **KATARZYNA KUSZYŃSKA**, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00035915/8**

Suma oszacowania wynosi **968 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **726 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **96 800,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 71 10201853 0000 9102 0143 1808

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.00 do godz.18.00 oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Wejherowie, Wydział I Cywilny Sekcja do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, od godz. 8.30 do godz.15.00** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Zastępca Komornika
Asesor Komorniczy
Michał Wiśniewski



Komornik Sądowy
Maciej Nogalski