

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 58640

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-10-2022r. o godz. 11:15** w Sąd Rejonowy w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, Wejherowo, sala 144 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Jacek Kondlewski i Tadeusz Kondlewski położonej: 84-207 Bojano, ul. Józefa Wybickiego 106, Bojano, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58640 [NKW: GD1W/00058640/6]**.

Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/28 o powierzchni 7.189 m². Na nieruchomości usytuowane są budynek produkcyjno-magazynowy wolnostojący z częścią biurowo-socjalną, budynek warsztatowy z częścią mieszkalno-socjalno-biurową oraz magazynem + przyległa do niego wiatła, budynek mieszkalny w trakcie realizacji, budynek produkcyjno-magazynowy w budowie, garaż dwustanowiskowy.

Suma oszacowania wynosi **1 193 536,19 zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **895 152,14 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **119 353,62 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie przy Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4 protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Ponadto informuję, że zgodnie z zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Wejherowie Adm.-0100-80/19 protokół opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości przed terminem licytacji będzie można przeglądać w czytelnicy akt od godziny 09:00 do 15:00 po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Sekretariatu Sekcji do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Adam Grzona

