

**OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W KOLECZKOWIE (GM. SZEMUD)**

Właściciel nieruchomości oferuje do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 252/13 o powierzchni 3 308 m² położoną w Koleczkowie (gm. Szemud) przy ul. Lipowej.

Stan prawny nie jest finalnie uregulowany w księdze wieczystej nr GD1W/00060116/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jednak został złożony wniosek do sądu wieczystoksięgowego o zmianę prawa własności nieruchomości.

Opis: Nieruchomość znajduje się w północno – zachodniej części miejscowości, blisko lasu i drogi łączącej Wejherowo z Bojanem i Chwaszczynem. Działka posiada kształt regularny i jest położona w terenie ze spadkiem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd zapewnia publiczna droga gruntowa, z którą działka graniczy od strony północno – wschodniej. Grunt nie jest ogrodzony i posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku.

Beata Marcinkowską tel. 58 679 90 16 lub +48 668 164 361;
e-mail: beata.marcinkowska@zjednoczonybs.pl

Olga Mischke tel. 58 679 92 13 lub +48 797 346 546;
e-mail: olga.mischke@zjednoczonybs.pl