



Taryfa Opłat i Prowizji

Rozdział X. Kredyty dla Klientów Instytucjonalnych

Lp.	Rodzaj czynności / usługi	Stawka w zł
1	Prowizja przygotowawcza od kwoty przyznanego kredytu lub od kwoty zwiększającej kredyt: a) za udzielenie kredytu w rachunku kredytowym lub w rachunku bieżącym b) za zmianę wysokości kredytu w trakcie trwania umowy c) za przedłużenie limitu kredytowego w rachunku bieżącym na kolejny okres UWAGA: Prowizja pobierana jest w dniu podpisania umowy kredytowej/aneksu do umowy kredytowej chyba, że warunki umowy/aneksu stanowią inaczej.	od 2,1% do 5,5% kwoty przyznanego kredytu lub jego zwiększenia, nie mniej niż 700,00
2	Prolongata terminu spłaty całości lub części kredytu / pożyczki od prolongowanej kwoty: a) do 3 m-cy b) powyżej 3 m-cy	1,5% prolongowanej kwoty kredytu, nie mniej niż 300,00 1,5% prolongowanej kwoty kredytu, nie mniej niż 800,00
3	Prowizja za zmianę na wniosek kredytobiorcy zabezpieczenia kredytów, pożyczek lub gwarancji, w tym za zgodę na bezzieçarowe odłączenie lokalu/działki lub jej części, stanowiącej przedmiot hipoteki, przesunięcia terminów wypłaty transz i innych warunków umowy	1% kwoty kredytu pozostającej do spłaty nie mniej niż 500,00
4	Opłata za bezzieçarowe odłączenie działki lub jej części stanowiącej przedmiot hipoteki w związku z przejęciem na cele publiczne	od 1.000,00 do 2.000,00
5	Prowizja od udzielonych gwarancji, poręczeń lub przedłużanych poręczeń (za każdy rozpoczęty 3 miesięczny okres ważności zobowiązania, od kwoty gwarancji, poręczeń)	od 1,00% do 4,00%, nie mniej niż 200,00 (pobierana kwartalnie)
6	Prowizja za zmianę na wniosek kredytobiorcy terminu: a) dostarczenia pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia zawiadomienia o zakończeniu robót b) zakończenia inwestycji c) rozliczenia kredytu d) dostarczenia odpisu z księgi wieczystej	0,3% kwoty kredytu pozostającej do spłaty, nie mniej niż 500,00
7	Prowizja za wydanie promesy: kredytowej, gwarancji, regwarancji, poręczenia (od kwoty przyręconego kredytu, gwarancji, regwarancji, poręczenia)	dla kredytu do 200.000,00 - 500,00, dla kredytu od 200.001,00 do 500.000,00 - 700,00, dla kredytu od 500.001,00 do 1.000.000,00 - 1.000,00 dla kredytu od 1.000.001,00 - 1.500,00
8	Prowizja za wypłatę z gwarancji, poręczenia (od kwoty zgłoszonego roszczenia)	od 0,25% do 1,00%, nie mniej niż 500,00
9	Prowizja za zmianę warunków gwarancji, poręczeń (od kwoty gwarancji lub poręczenia)	od 0,25% do 1,00%, nie mniej niż 500,00
10	Prowizja od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części, naliczana od kwoty wcześniejszej spłaty kredytu/pożyczki i płatna w dniu wcześniejszej spłaty kredytu/pożyczki przez okres 3 lat od dnia uruchomienia kredytu UWAGA: Prowizja nie dotyczy kredytu w rachunku bieżącym oraz kredytów, które spłacane są z dopłaty do odsetek z budżetu państwa lub innych instytucji, z funduszy z EU, ze środków uzyskanych w ramach zwrotu podatków od towarów i usług oraz przedsięwzięć deweloperskich	2% spłacanej kwoty kredytu, nie mniej niż 500,00
11	Opłata za złożenie przez Bank w imieniu Klienta opłaconego przez niego wniosku o wpis hipoteki (usługa złożenia wniosku o wpis hipoteki w zastępstwie właściciela nieruchomości jest realizowana na życzenie Kredytobiorcy / Pożyczkobiorcy)	200,00
12	Opłata za wystąpienie przez Bank jako wierzyciela z wnioskiem o wpis hipoteki (należna Bankowi opłata za daną czynność zostanie pobrana od Klienta w przypadku nieustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w umowie i dolicza się do niej równowartość wydatkowanej przez Bank opłaty sądowej)	200,00 + równowartość opłaty sądowej
13	Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej (opłata może zostać pobrana w przypadku niedostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie)	równowartość wydatkowanej przez Bank opłaty sądowej za wydanie odpisu z księgi wieczystej oraz kosztów przesyłki pocztowej listem poleconym
14	Prowizja za restrukturyzację kredytu / pożyczki na wniosek kredytobiorcy / pożyczkobiorcy UWAGA: Prowizja płatna jednorazowo od kwoty kredytu / pożyczki pozostającej do spłaty. Za restrukturyzację w rozumieniu niniejszego punktu nie uważa się prolongaty terminu spłaty całości lub części kredytu lub pożyczki, o której mowa w pkt 4 bieżącego Rozdziału TOIP	prowizja indywidualnie negocjowana z Klientem
15	Opłata za pisemną informację dotyczącą przyczyny odmowy udzielenia kredytu	200,00
16	Prowizja za gotowość kredytu w rachunku bieżącym, naliczana w zależności od poziomu niewykorzystanej kwoty kredytu w przypadku niewykorzystania kredytu: do 49,99% 0% od 50% do 74,99% 0,5% od 75% do 84,99% 1% powyżej 85% 2% UWAGA: prowizja jest pobierana po upływie 12 m-cy od postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy, naliczana jest w stosunku rocznym w ostatnim dniu roboczym miesiąca.	
17	Opłata za niedostarczenie w terminie wskazanym w umowie (lub w stanowiącym jej część regulaminie) określonych dokumentów niezbędnych do oceny kondycji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy	500,00
18	Opłata za wydanie duplikatu umowy (lub aneksu umowy): kredytowej, o gwarancję, poręczenie, prawne zabezpieczenie, bądź innych dokumentów (o ile umowa/aneks/dokument nie został jeszcze zarchiwizowany)	15,00 (w tym VAT 23%)
19	Wydanie na wniosek klienta kopii zarchiwizowanej umowy kredytowej/aneksu lub innego dokumentu	17,00 (w tym VAT 23%) za każdą stronę dokumentu
20	Opłata za sporządzenie na wniosek klienta oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej lub zdolności kredytowej	od 700,00 do 1.500,00 (w zależności od stopnia złożoności)
21	Dostarczenie na życzenie Klienta zaświadczeń, opinii, odpisów, umów, dokumentów związanych z wykonaniem czynności bankowej drogą pocztową (listem poleconym) Opłata pobierana jest dodatkowo wraz z opłatą za wydruk/wystawienie dokumentów	8,50 (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Poczty Polskiej S.A.)
22	Opłata za każdorazowe wysłanie pisemnego powiadomienia o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia lub upomnienia/monitu/wezwania do zapłaty powstałego zadłużenia przy zaległości w spłacie kredytu/pożyczki lub należnych odsetek, lub gdy wpłacona kwota jest niższa od ustalonej w harmonogramie UWAGA: Opłatę pobiera się od kredytobiorcy, za każdorazowe wysłanie wezwania do kredytobiorcy, do poręczycieli lub dłużników z tytułu udzielonego zabezpieczenia.	50,00
23	Opłata za upomnienie związane z niedotrzymaniem warunków umowy w okresie funkcjonowania kredytu	50,00
24	Opłata za czynności związane z dokonaniem oszacowania wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenia kredytu/pożyczki: a) lokal mieszkalny, działka b) pozostałe	400,00 500,00
25	Opłata za inspekcję techniczną na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu/pożyczki lub w innych przypadkach wynikających z umowy: a) lokal mieszkalny, działka b) pozostałe	350,00 400,00
26	Dostarczenie na życzenie Klienta zaświadczeń, umów, dokumentów związanych z wykonaniem czynności bankowej drogą pocztową (listem poleconym)	8,50 (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Poczty Polskiej S.A.)
27	Sporządzenie wyceny kredytowanej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt kredytobiorcy, w przypadkach określonych postanowieniami umowy lub stanowiącej jej część regulaminu	równowartość wydatków poniesionych przez bank na sporządzenie wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego
28	Ostateczne wezwanie do zapłaty z propozycją restrukturyzacji oraz rozpatrzenie wniosku o restrukturyzację zadłużenia, złożonego w trybie 75c Ustawy Prawo Bankowe	0,00

29	Prowizja z tytułu gotowości udzielenia kredytów, pobierana w okresach miesięcznych, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, naliczana za każdy dzień, od daty postawienia do dyspozycji określonej w umowie do dnia poprzedzającego wypłatę kredytu, pobierana od różnicy pomiędzy kwotą kredytu postawioną do dyspozycji zgodnie z umową a kwotą wykorzystanego kredytu ¹	0,25% od kwoty niewykorzystanego kredytu/transzy
30	Prowizja za administrowanie kredytem ¹ UWAGA: Prowizja naliczana jest od salda kredytu i pobierana co miesiąc (w ostatnim dniu miesiąca). Prowizja nie dotyczy kredytów w rachunku bieżącym	0,01%
31	Inne czynności lub usługi nie wymienione w cenniku	negocjowane z Klientem, nie mniej niż 100,00

¹ dla wniosków złożonych od dnia 02.11.2018 r.