

OFERTA Sprzedaży nieruchomości

Nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Spacerowej

Właściciel nieruchomości oferuje do sprzedaży niezabudowane działki:

1) nr 166/9 o powierzchni 5.130 m² oraz

2) nr 167/9 o powierzchni 106 m²

Opis: nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie stawu młyńskiego na Potoku Oliwskim i niewielkiego parku rekreacyjnego oraz lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość znajduje się przy głównym ciągu komunikacyjnym, w centrum miasta. Działki sąsiadują ze sobą i razem tworzą wydłużony nieregularny kształt, którego północną granicę stanowi ul. Spacerowa. Działki nie posiadają uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. W ul. Spacerowej znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjne. Działki posiadają wjazdy bezpośrednio z ul. Spacerowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi gastronomii, turystyki, kultury, sportu, nauki, parking, funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej oznaczonej GD1G/00156017/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Gdańsku.

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt z pracownikiem Banku, tj. **Dorotą Morzycką** pod nr 058 679 90 22, Kontakt: dorota.morzycka@bankrumia.pl